



[Redacted]

INGEKOMEN 21 APR. 2020

datum : 21 april 2020
uw brief van : 26 maart 2020
bijlage : -
onderwerp : Heistraat-Zoom

ons kenmerk : 20UIT02678/20.04593
uw kenmerk : -
IBAN : NL08BNGH 0285 0087 14

Meiveld 1
5501 KA Veldhoven
postbus 10101
5500 GA Veldhoven

E gemeente@veldhoven.nl
T 14 040

Beste [Redacted]

Op 25 maart ontvingen wij een mede door u ondertekende brief. Hierin deelt u uw zorgen over de ontwikkelingslocatie aan de Heistraat-Zoom waarvoor plannen in ontwikkeling zijn voor het vestigen van horeca. U heeft uw brief gericht aan onze beleidsadviseur mevrouw Monen, en stelt een vraag aan de gemeenteraad. De raad heeft uw brief ter informatie ontvangen. Als college willen wij graag reageren op uw brief en ingaan op de zorgen die u heeft over de betreffende ontwikkeling. Excuus voor het feit dat het antwoord relatief lang op zich heeft laten wachten, dit heeft alles te maken met de huidige corona-crisis en wij hopen op uw begrip.



U geeft aan dat u zorgen heeft over de relatie fastfood-vestigingen en gezondheid. Ons huidige gezondheidsbeleid, op basis van het concept positieve gezondheid (waar de JOGG-aanpak onderdeel van is) geeft geen concreet handvat om het bij ruimtelijke afwegingen te betrekken. Het is overigens de vraag of dat überhaupt mogelijk zal zijn. Want er is de Europese Dienstenrichtlijn die de 'vrijheid van ondernemen', garandeert. In een bestemmingsplan kunnen geen brancheringsbeperkingen worden opgelegd, tenzij deze ruimtelijk relevant zijn. Hiermee wordt bedoeld dat de plek een ontwikkeling moet kunnen verdragen vanwege bijvoorbeeld geluid of geurhinder. Het aanbod kan niet worden bepaald en dus ook het onderscheid in gezond of ongezond voedsel kan niet worden gemaakt. Hierdoor heeft een gemeente slechts beperkt in de hand welk horecabedrijf zich ergens mag vestigen en biedt het geen reden om fastfoodketens uit te sluiten in een bestemmingsplan.

De huidige initiatiefnemers hebben interesse getoond in deze gemeentelijke kavel en hebben vervolgens een plan gemaakt dat toezag op ontwikkeling van de gehele locatie. Dit is een proces geweest van gesprekken waarbij de gemeente randvoorwaarden aan de initiatiefnemers heeft meegegeven. Dit heeft uiteindelijk geleid tot een formeel verzoek aan de gemeente ten aanzien van de koop van de grond én de ontwikkeling van het nu voorliggende plan. De gemeente heeft vervolgens geoordeeld dat er 'in principe' sprake is van een aanvaardbare ruimtelijke ontwikkeling op de locatie waardoor wij geen reden zien om de grond niet aan de initiatiefnemers te verkopen.



Het ontwerp van de gebouwen heeft de door ons gewenste stedelijke en duurzame uitstraling, die past bij de locatie. Het perceel leent zich goed voor de ontwikkeling van bedrijvigheid: verkeerskundig gezien is het perceel omgeven door verkeersassen, en daardoor goed direct bereikbaar. In de nabijheid zijn meer bedrijven en voorzieningen, die aan een soort lint liggen. De horecafunctie past goed in deze stedelijke voorzieningenstrook, waar ook andere horeca is gevestigd. Het drive-thru concept past bovendien prima op de goed ontsloten locatie, dichtbij de hoofdwegenstructuur van Veldhoven en de snelwegen.

Wij vinden het uiteraard jammer dat u en de andere medeondertekenaars bezwaar hebben tegen de voorgestelde ontwikkeling op deze locatie. Uw bezwaren kunt u formeel inbrengen tijdens de bestemmingsplanprocedure. De ontwikkeling kan namelijk pas worden gerealiseerd op basis van een nieuw vastgesteld bestemmingsplan. Hier werken we momenteel hard aan. Zodra het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, wordt dit bekend gemaakt per brief aan direct omwonenden en via publicaties in het Veldhovens Weekblad, de Staatscourant en het Gemeenteblad. U heeft dan de gelegenheid om een zienswijze (bezwaar) in te dienen, die gericht is aan de gemeenteraad. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast, en is al wel op de hoogte gebracht van deze brief.

Heeft u vragen of opmerkingen over deze brief? Neem dan gerust contact op met ons. Stuur daarvoor een e-mail naar gemeente@veldhoven.nl of bel het algemene telefoonnummer 14 040 onder vermelding van nummer 20UIT02678.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Liesbeth Sjouw
waarnemend afdelingshoofd Regie & Ontwikkeling