

Gemeenteraad van Veldhoven
Postbus 10101
5500 GA Veldhoven

onderwerp : zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Heistraat-Zoom'

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij maak ik ernstig bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan Heistraat-Zoom. Mijn bezwaar tegen de vestiging van KFC en Domino's Pizza is gebaseerd op de volgende punten:

Communicatie:

Sinds 2017 is de gemeente in gesprek met de initiatiefnemer(s). Pas na ondertekening (januari 2020) van de overeenkomst was er voor de exploitant een verplichting om de omwonenden actief te betrekken bij de verdere planvorming en de uitwerking. Volgens de gemeente gaat dat dan alleen maar over de aankleding van de erfafscheiding, en dat is natuurlijk volstrekt onvoldoende.

Bedoelt de gemeente dit echt serieus als samenspraak, inspraak, of zelfs gesprek? Als omwonende heb ik niet het gevoel dat ik meedel en ben ik niet fatsoenlijk geïnformeerd. Ook heb ik geen uitnodiging van de gemeente gekregen voor een gesprek over dit plan. De door de gemeente in meerdere beleidsnotities en publicaties zo gepropageerde inspraak/burgerparticipatie is in dit geval niet toegepast.

Stedelijke uitstraling:

De notitie die de gemeenteraad op 14 mei 2019 heeft goedgekeurd heet 'Samen voor Ruimtelijke Kwaliteit'. Hierin staat dat niet de regels, maar het doel om samen een aantrekkelijke leefomgeving te maken het uitgangspunt is.

Het plaatsen van 2 fastfood drive-thru's op een parkeerplaats, met een muur eromheen en een uitkijktoren van 20 meter als verplicht stedelijk accent, vind ik niet gewenst aan de toegang tot Zeelst.

Dit zogenaamde visitekaartje levert geen enkele bijdrage aan mijn leefomgeving en tast deze juist ingrijpend aan.

Zwerfafval:

Met de komst van de fastfoodketens neemt het zwerfafval toe. Dat bent u met mij eens. Als omwonende wil ik geen zwerfafval in mijn buurt en ook niet op mijn erf of in mijn tuin.

Veel vaker (dagelijks) opruimen door de gemeente is financieel geen optie; door mijn bezwaar wil ik een forse toename van de vervuiling in mijn woonomgeving voorkomen.

Verkeer:

De in- en uitgang van de geplande KFC-Domino's ligt aan de rotonde aan de Peter Zuidlaan-Kruisstraat-Zoom.

De drive-thru's zijn speciaal bedoeld voor het autoverkeer en dat betekent 3500 (!) auto's per week extra. Die steken allemaal 4 keer het fietspad over. Dit is nota-bene onderdeel van de zogenaamde slow-lane!

In het verkeersonderzoek staat ten onrechte niets over fietsers, aantallen, veiligheid, invloed op doorstroming etc. Ik vind dit onbegrijpelijk en onverantwoord. In alle beleidsstukken van de gemeente staat dat het fietsverkeer meer, beter en veiliger de ruimte moet krijgen.

Dit plan met zeer veel autoverkeer betekent het tegenovergestelde.

Dit is in niemands belang!

Gezondheid:

Het plan is een super-etalage voor fastfood. De zorgen over de gevolgen van fastfood zijn algemeen bekend. Ik maak er bezwaar tegen dat mijn gemeente vrijwillig meewerkt aan plannen die

een negatieve invloed hebben op de volksgezondheid.
Dit is ook niet in overeenstemming met uw eigen beleid.

Sociale Veiligheid:

Vooraf door de nachtelijke openstelling ontstaat op deze plek een serieus risico van ongewenst gedrag of gebruik. De directe leefomgeving wordt hierdoor onveiliger en zal meer nachtelijke overlast ervaren. Hierover staat niets in het plan.

Behoeft:

In het bestemmingsplan staat dat 'de behoefte aan fastfood is aangetoond'. Maar het rapport laat alleen een gat in de markt zien, geen echte behoefte.

Volgens het college is Veldhoven verplicht een zeer grote bijdrage te leveren aan de woningbouw.

Het veranderen van de bestemming van groen naar fastfood is dan volgens mij niet de meest nuttige bijdrage voor de gemeenschap van Veldhoven!

Het ontwerpbestemmingsplan Heistraat-Zoom heeft naar mijn mening een bijzonder negatieve invloed op de directe woonomgeving van vele honderden Zeelstenaren.

Ik hoop dat u dit erkent en daarom tegen het plan stemt.

In het belang van alle betrokken omwonenden, waaronder ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

naam :

straat en huisnummer :

postcode :

woonplaats :

datum :

handtekening