



Veldhoven
Schetsmodellen
Slot - Oost

W5043

22 oktober 2018

Ter informatie

kokon



Ter informatie







Schetsmodel A - Plankaart (55 woningen)



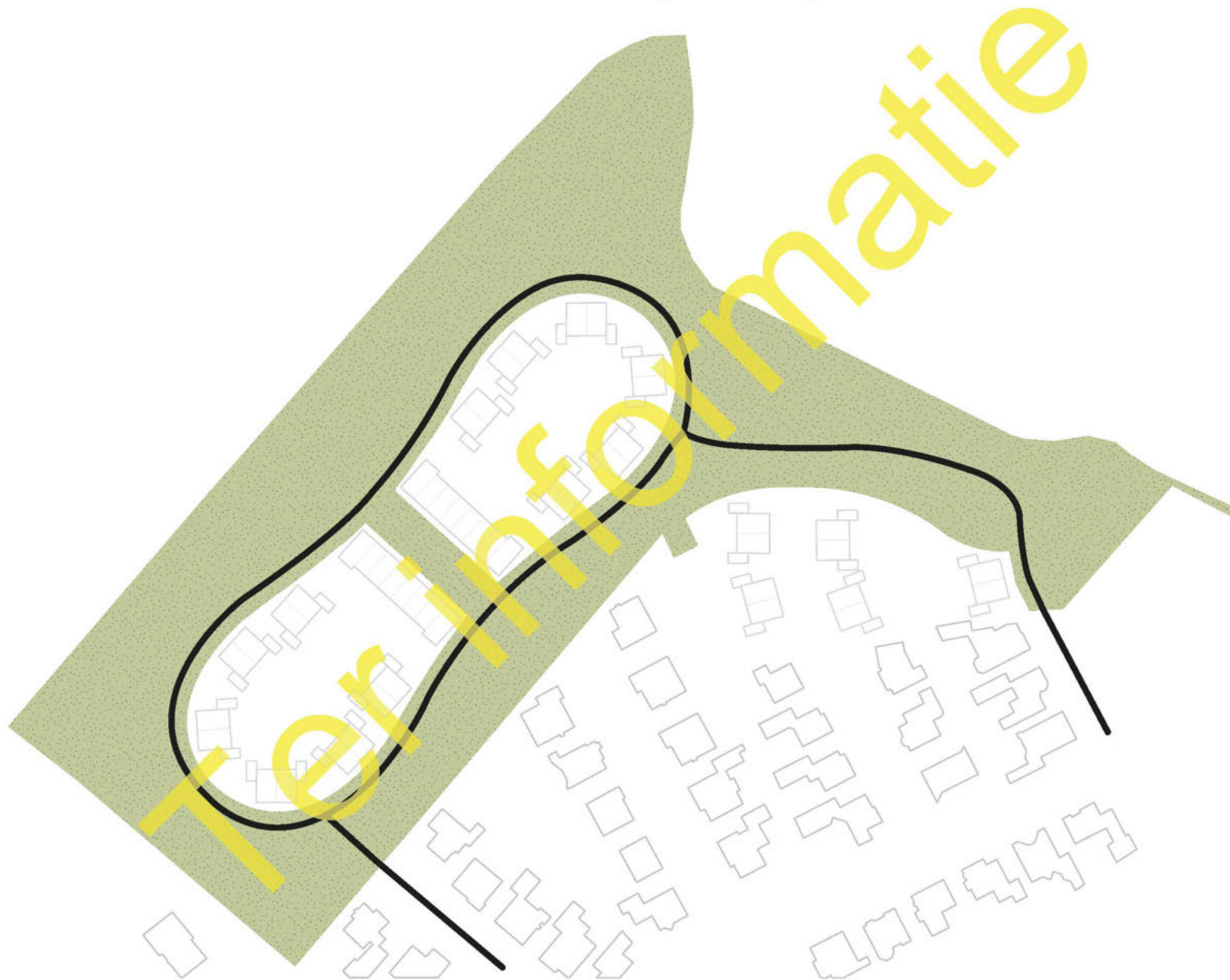
Schetsmodel A - vogelvlucht 1



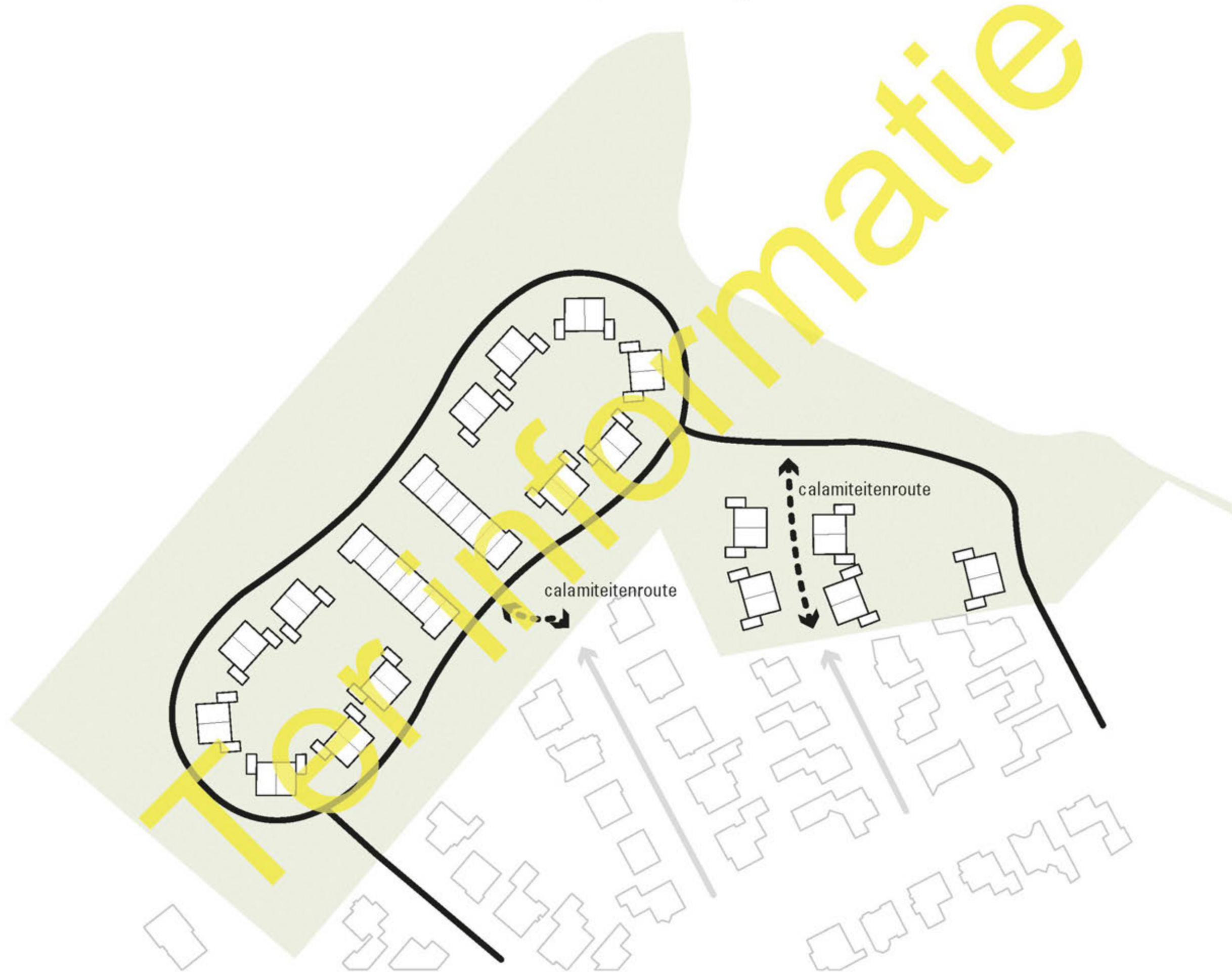
Schetsmodel A - vogelvlucht 2



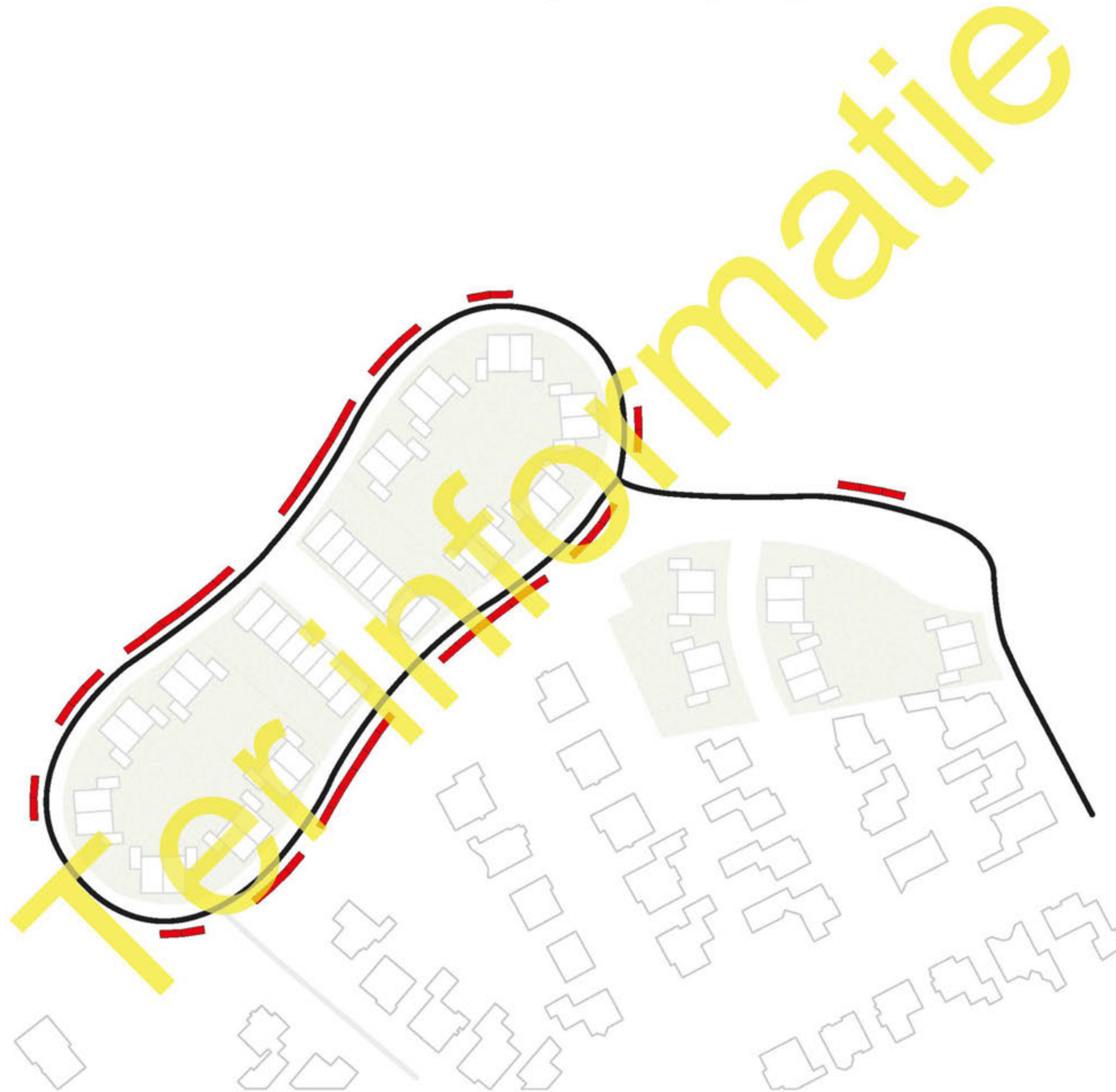
Schetsmodel A - principe groen



Schetsmodel A - principe ontsluiting



Schetsmodel A - principe parkeren



Schetsmodel B - Plankaart (58 woningen)



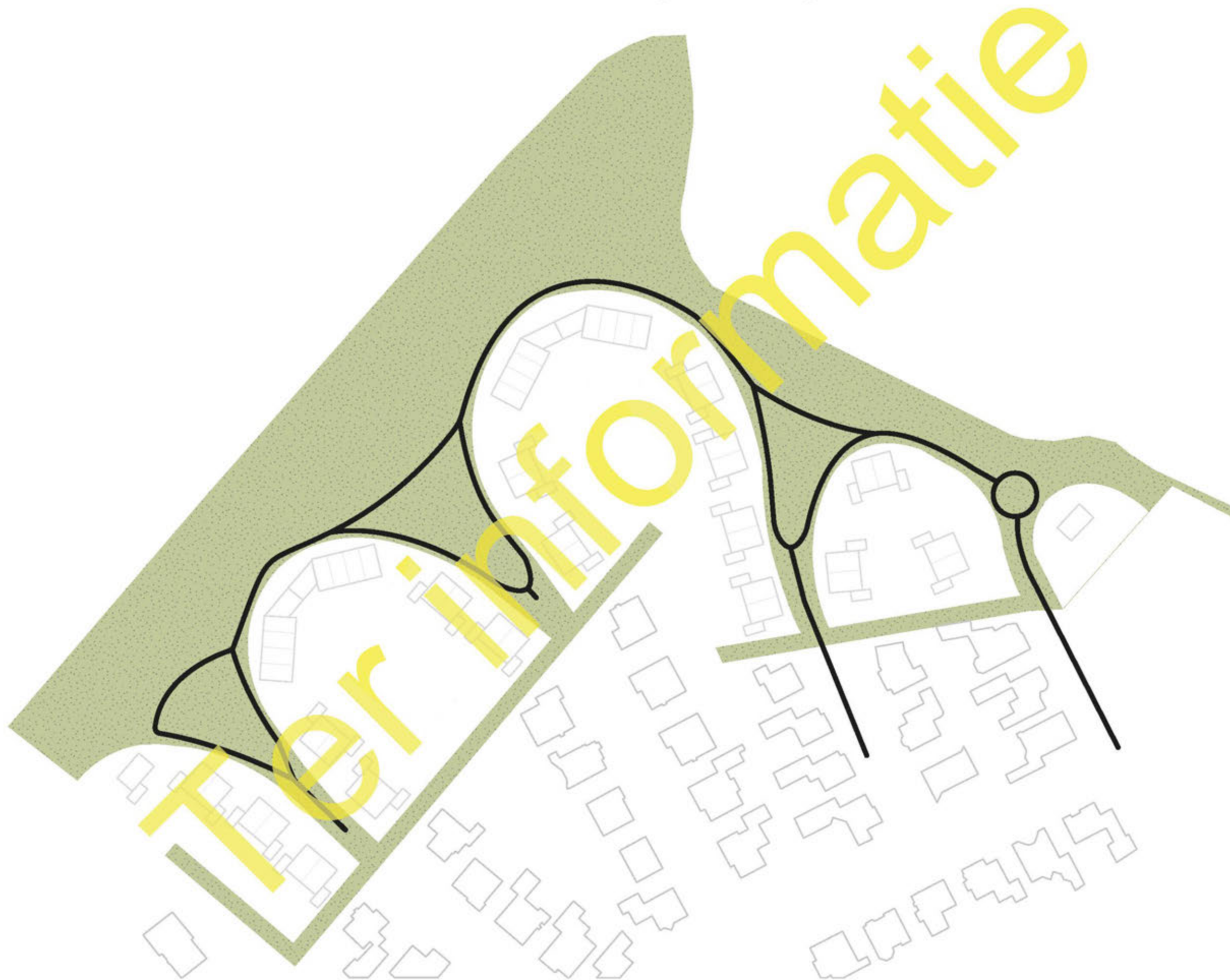
Schetsmodel B - vogelvlucht 1



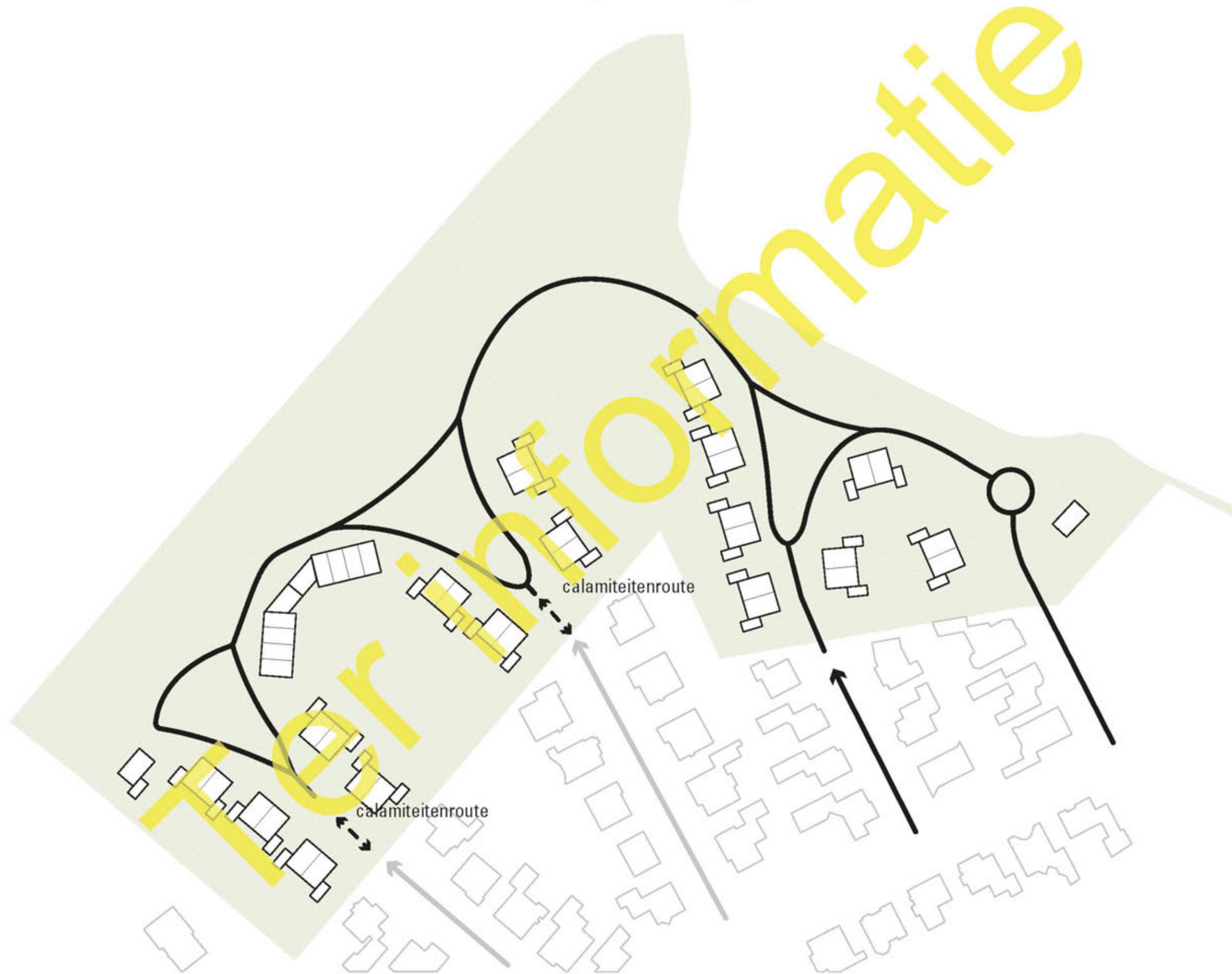
Schetsmodel B - vogelvlucht 2



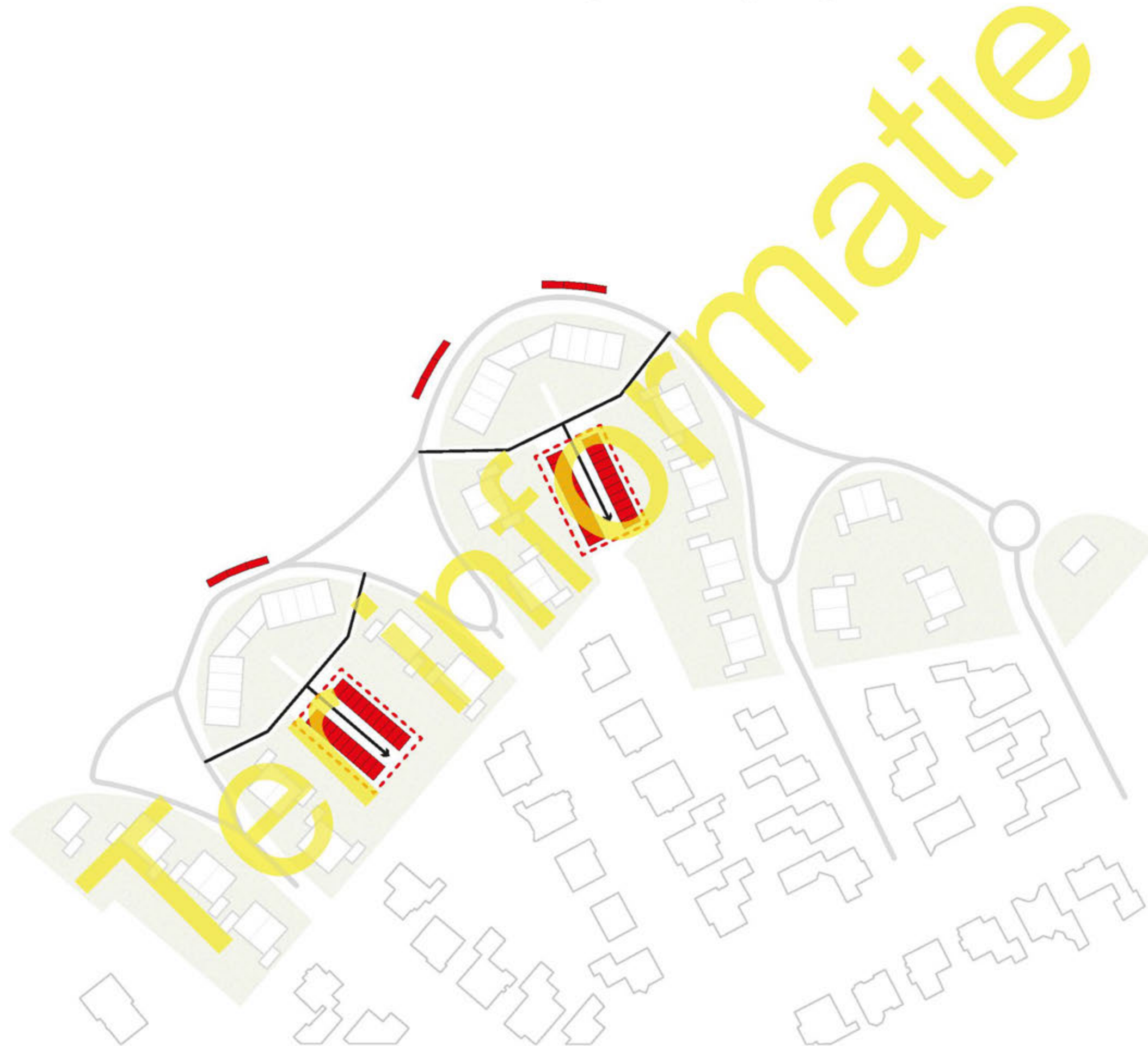
Schetsmodel B - principe groen



Schetsmodel B - principe ontsluiting



Schetsmodel B - principe parkeren



Schetsmodel C - Plankaart (58 woningen)



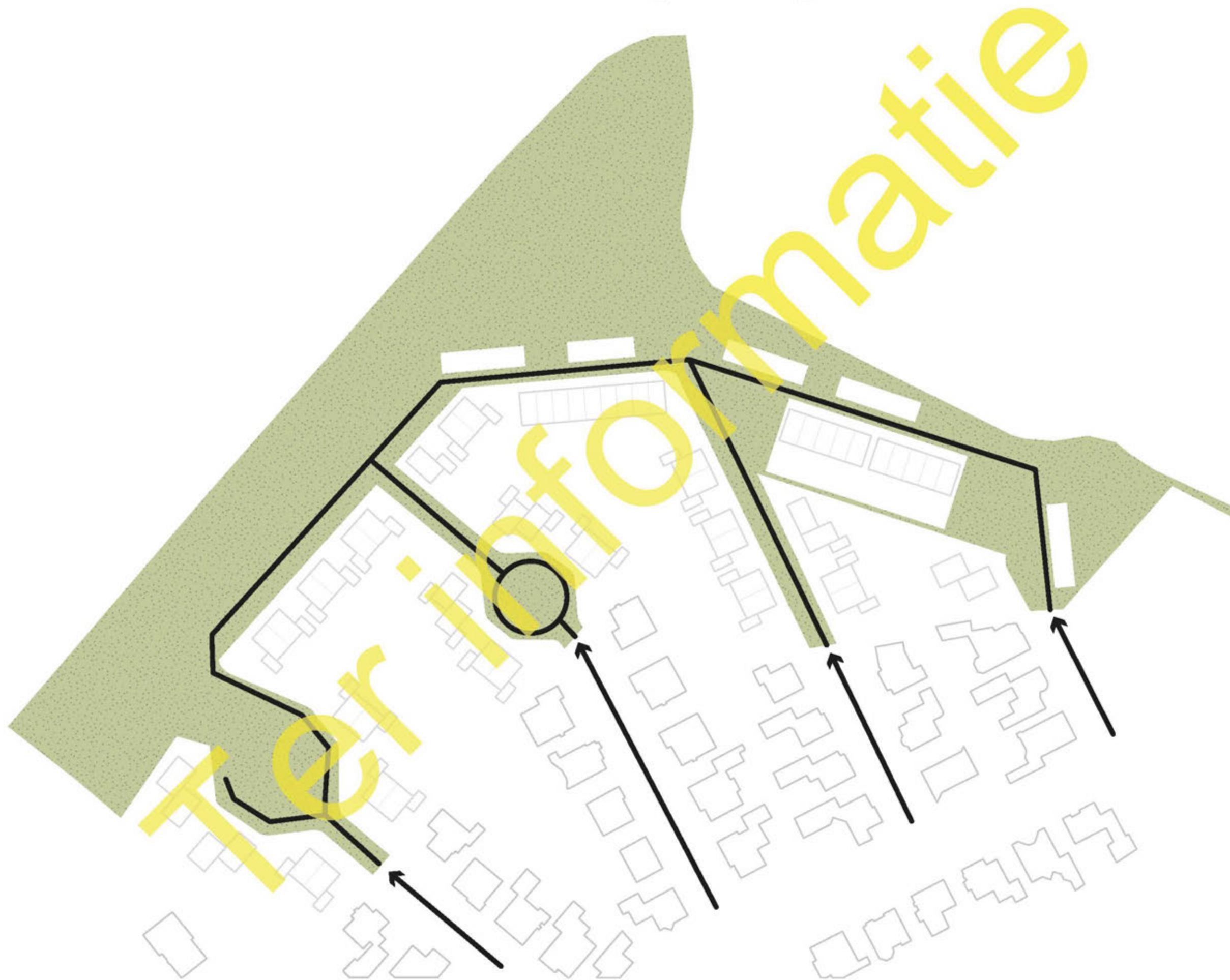
Schetsmodel C - vogelvlucht 1



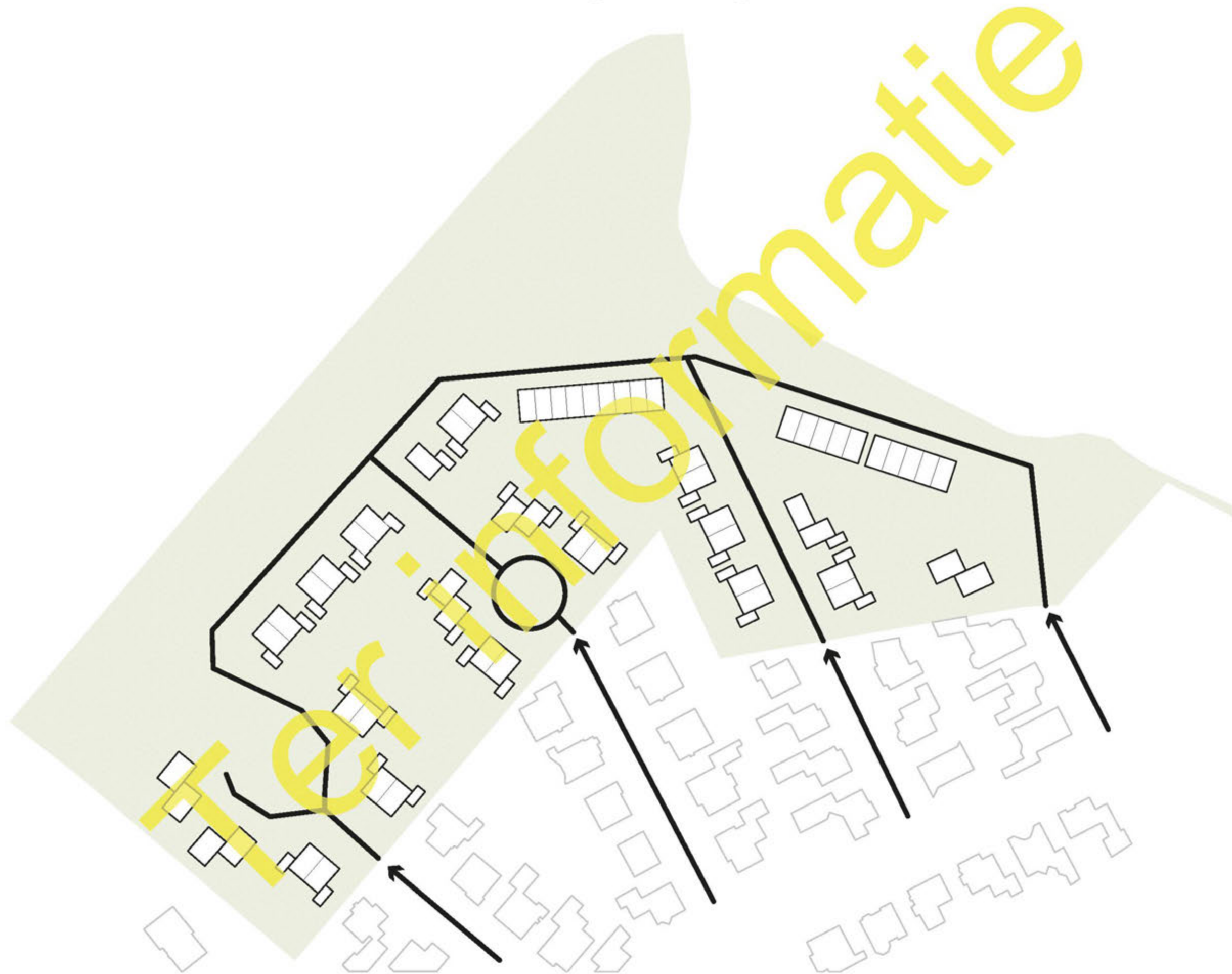
Schetsmodel C - vogelvlucht 2



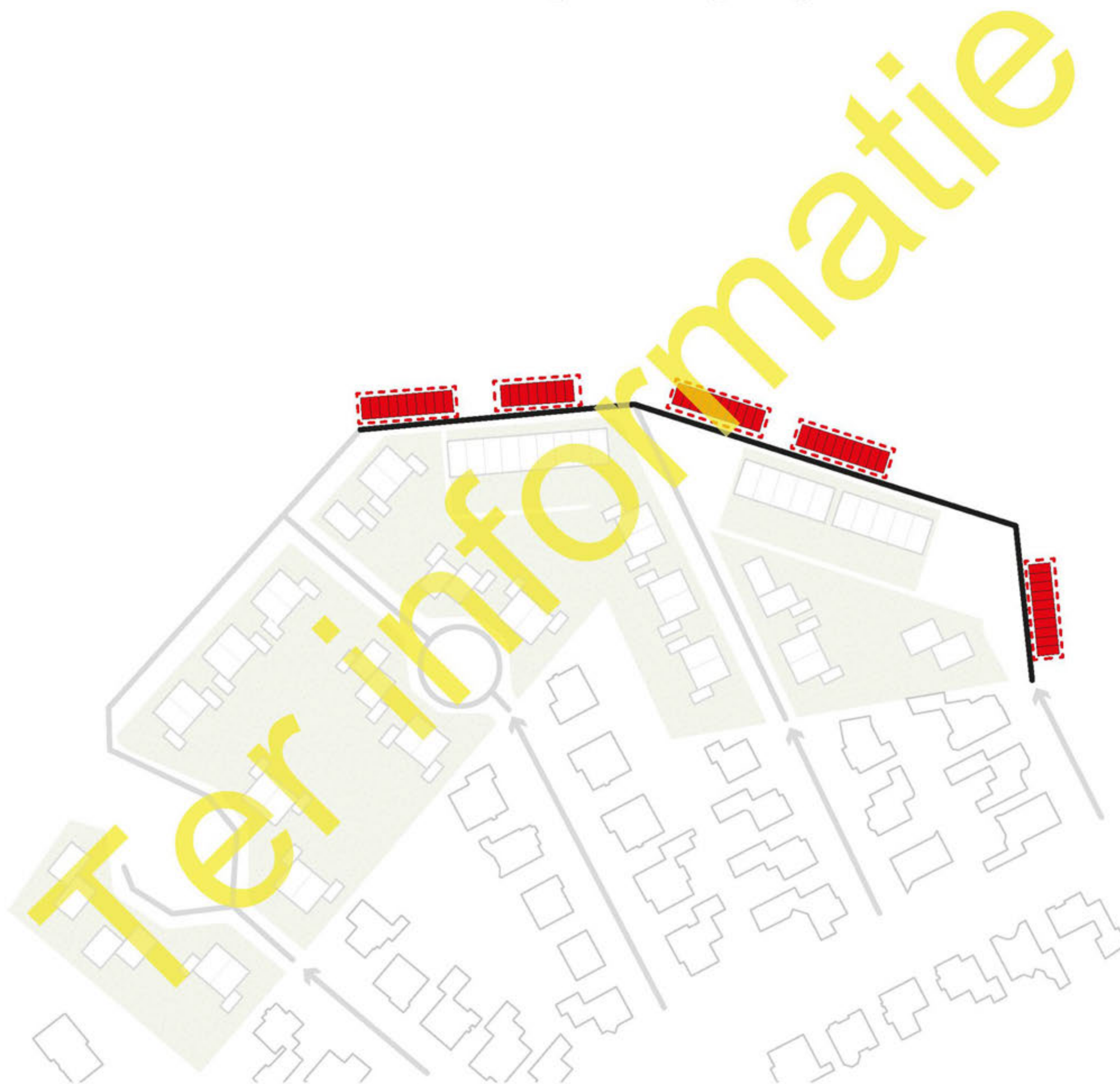
Schetsmodel C - principe groen



Schetsmodel C - principe ontsluiting



Schetsmodel C - principe parkeren



Vergelijking uitkomsten werkbijeenkomsten met schetsvarianten Slot-Oost Veldhoven

1. Zelfde type woningen als bestaande buurt (vrijstaand)
Randvoorwaarden gemeente: gedifferentieerd. In alle 3 modellen: veel variatie aan woningen in doelgroep, type, grootte en prijsklasse.
2. Geen ontsluiting door de wijk
Randvoorwaarden gemeente: via Gareel. alternatieven zijn mogelijk binnen dit uitgangspunt
3. Zichtbare duurzaamheid
Duurzaamheid zal prominent aanwezig zijn in de nieuwe buurt. Wordt in uitwerking van de woningen meegenomen, waaronder gasloos
4. Respecteer hoekpercelen
Losse bebouwing (vrijstaand, tweekapwoningen) nabij hoekpercelen
5. Geen sociale woningbouw
Randvoorwaarden gemeente: 30%
6. Verscheidenheid
Gevarieerde woningen
7. Rekening houden met smalle straten
Alternatieve ontsluitingsprincipes
8. Aansluiten op fietsstructuur
Voor fietser mogelijk, niet voor auto's
9. Upgraden en verbinden bestaand groen
3 alternatieven met groene zones
10. Geen appartementen
De modellen kennen geen appartementen

11. Meerdere doelgroepen
Gevarieerde woningen voor diverse doelgroepen
12. Karakter van straten in materialen en kleuren
Nader te bepalen
13. Meer groen dan Gareel
De nieuwe buurt wordt aanmerkelijk groener in alle modellen
14. Eenheid in uiterlijk, dezelfde goothoogte en uitstraling
De buurt krijgt een eigen karakter ondanks de verscheidenheid in woningen
15. Honden uitlaatplekken
Er is voldoende ruimte in de 3 varianten
16. Visuele aansluiting bij wijk
De architectuur heeft een eigen karakter maar zoekt ook aansluiting bij de bestaande wijk.
17. Eventuele ontsluiting Heerbaan
Vanuit randvoorwaarden gemeente niet mogelijk
18. Deelauto's
Wordt nader onderzocht
19. Levensloopbestendige woningen
20. Goed toegankelijke openbare ruimte
21. Groene zone om nieuwe wijk heen (in model A verwerkt)
22. Woningen met voortuinen
23. Geen ratjetoe aan erfscheidingen, bij voorkeur groen
24. Waterpartij. Niet verwerkt i.v.m. voorkomen stilstaand water, ondergrondse opslag
25. Geen snippergroen, parkachtig. In alle 3 modellen verwerkt
26. Aansluiten op bestaand groen, behoud van eik. Verwerkt in 3 modellen.
27. Goede trottoirs
28. Speelvoorzieningen