

Verslag van de informatieavond van de parochie Christus Koning over de herbestemming van de H. Willibrordus kerk voor de omwonenden van deze kerk op 14 september 2022.

Aanwezig:

Parochiebestuur: Frank As (pastoor), Léon van de Wielen (penningmeester), Erwin Lubbers (communicatie), Kitty Tholen (ambtelijk secretaris).

Beoogde huurder: Erik Jacobs en Nienke Swart van de firma Neoliet.

Gemeente Veldhoven: Mirjam Scharenborg, beleidsmedewerker erfgoed.

Omwonenden: Eugemie van Asperdt, Huub van Nuenen, Hennie van Nuenen, M. Hinzen, Bas Linders, Liesbeth Beerens, Hoppenbrouwers, Jos Simmer, Noud Sanders, F. Feijen, M. van Veldhoven, Marjo van de Vorst

Uitbaters café 't Stuupke: Mieke van Grootel, Frank van Grootel, Antoine van Veldhoven

— Mooi Zeelst: Brigitte Ekstein, Franca Manders

Wijkplatform Zeelst: Rinus van Dinter

Spar: Ronald Walter

Opening

Pastoor Frank As opent de bijeenkomst met gebed.

Pastoor Frank As heet allen welkom en stelt Erik Jacobs, Nienke Swart, Mirjam Scharenborg en de aanwezige bestuursleden voor.

Voor deze avond zijn met name de omwonenden van de H. Willibrorduskerk uitgenodigd. Daarnaast zijn de horeca, winkeliers en wijkplatform Zeelst uitgenodigd.

Er is al een informatieavond geweest voor de vrijwilligers die nabij of in de kerk werkzaam zijn. Alle vrijwilligers zullen het verslag van de informatieavond ontvangen.

Verder is er een informatieavond geweest met een vertegenwoordiger van de KBO, (Mieke van Lisdonk) en een vertegenwoordiger van het Erfgoedhuis Veldhoven, (Tiny Renders).

Pastoor Frank As geeft aan dat er door Nienke Swart, Mirjam Scharenborg en door het parochiebestuur uitleg wordt gegeven over de plannen tot herbestemming. Daarna is het pauze.

Deze pauze wordt gehouden, zodat de aanwezige vrijwilligers hun vragen kunnen opschrijven. Hier zijn blaadjes voor uitgereikt, met het verzoek om één vraag per blaadje te noteren.

Presentatie door Nienke Swarts

Nienke Swarts en Erik Jacobs zijn de eigenaars van Neoliet. zij hebben diverse klimhallen. Nienke legt uit dat er diverse manieren van klimmen zijn. In het kerkgebouw van Zeelst willen zij een boulderhal beginnen. Dit is ongezekerd klimmen tot een hoogte van maximaal 4 ½ meter. Rond de klimwanden liggen dikke valmatten.

Zij laat in een presentatie zien wat Neoliet precies doet. (Deze presentatie is als bijlage bijgevoegd bij het dit verslag).

Het kerkgebouw wordt aan de buitenzijde niet gewijzigd, binnen wordt alles omkeerbaar aangepast.

Uitleg waarom onze kerken verhuren

Léon van der Wielen legt uit waarom de parochie kerkgebouwen gaat herbestemmen en waarom er gekozen wordt voor verhuur.

Op dit moment komt een behoorlijk deel van de inkomsten van de parochie uit parochiebijdrage. Echter de laatste jaren is een tendens te zien van daling van deze inkomsten. Dit is verklaarbaar want de huidige betalers vergrijzen en ontvallen ons.

De kerkgebouwen blijven onderhoud behoeven.

In de H. Willibrorduskerk wordt slechts 1x per maand de Eucharistie gevierd met daarnaast een enkele rouw- en trouwdienst gedurende het jaar.

De H. Caeciliakerk wordt in eigen beheer verhuurd aan diverse verenigingen. Ook de Ethiopische Christenen hebben daar hun eredienst op zondag.

Voor de St. Jan de Doper wordt een herbestemming gezocht. Momenteel is de makelaar in onderhandeling met een mogelijke huurder.

Voor de H. Willibrorduskerk is door de makelaar Erik Jacobs als potentiële huurder gevonden.

Uit de verhuur van de kerkgebouwen en woningen worden inkomsten verkregen. Een deel van deze inkomsten worden gereserveerd voor regulier en groot onderhoud. Het andere deel wordt gebruikt voor de algemene middelen van de parochie.

Léon van der Wielen benadrukt dat de parochie Christus Koning een financieel gezonde parochie is en dat het streven is om dat zo te laten blijven.

Uitleg gemeente over te volgen trajecten

Mirjam Scharenborg begeleidt de procedure. De huidige bestemming voor de kerk is een maatschappelijke functie. Een boulderhal valt daar niet onder. Dit houdt in dat er een wijziging van bestemming dient te komen.

Mirjam Scharenborg heeft de gemeentelijke monumentencommissie al gepolst. Deze zijn enthousiast over dit initiatief. Zij zullen binnenkort de kerk gaan schouwen om te beoordelen voor welke aanpassingen er wel of geen vergunning noodzakelijk is.

Mirjam Scharenborg heeft ook al contact gehad met de rijksdienst monumenten. Ook zij verwachten geen problemen met de herbestemming.

Een kerkgebouw dat wordt gebruikt blijft behouden. Een kerkgebouw zonder of met minimaal gebruik raakt in verval.

Mirjam Scharenborg meldt dat er al afgesproken is dat Mariakapel behouden blijft. Hier zal een eigen ingang voor gemaakt worden en de kapel zal iets kleiner worden.

Er is voorlopig nog geen publiciteit aan deze herbestemming gegeven maar op het moment dat er vergunningen worden aangevraagd wordt dit gepubliceerd in het Veldhovens Weekblad.

Mogelijk komen er twee vergunningstrajecten, één voor de wijziging van het gebruik en een voor de aanpassingen in de kerk en aan de Mariakapel.

Na publicatie van de vergunningaanvraag in het Veldhovens Weekblad kunnen er zienswijzen worden ingediend. Daarna zou na 6 tot 13 weken (afhankelijk van de snelheid van advisering van de rijksdienst) vergunning verleend kunnen worden.

Uitleg parochie te volgen trajecten

Pastoor Frank As merkt op, dat alvorens de kerk te herbestemmen, deze aan de eredienst onttrokken moet worden. Het verzoek hiervoor is 26 augustus 2022 naar het bisdom gestuurd. Dit verzoek zal 8 september in de priesterraad besproken worden.

Het vergunningentraject bij de gemeente vergt tijd. Waarschijnlijk is dit in december afgerond. Er is daarom afgesproken dat er dit jaar in de H. Willibrorduskerk op Kerstavond nog de H. Eucharistie gevierd zal worden. Als datum voor de laatste kerkdienst waarin de onttrekking van het kerkgebouw aan de eredienst plaatsvindt is 17 januari voorgesteld aan het Bisdom, omdat dan de reguliere maandelijkse Eucharistieviering gehouden wordt. Er is gevraagd om afhankelijk van de duur van de procedure deze datum eventueel op te schuiven.

Pauze

Beantwoorden vragen

Er zijn diverse vragen opgeschreven. Deze zijn gesorteerd en worden afzonderlijk beantwoord.

- Hoe worden we verder geïnformeerd/betrokken
 - Er wordt een verslag gemaakt van deze avond. Dat gaat naar de aanwezigen en naar alle omwonenden die voor deze avond een uitnodiging hebben ontvangen. Er wordt een artikel in het parochieblad geplaatst en in het KBOblad. Daarnaast zal ook de pers worden geïnformeerd.
- Blijven de klokken hangen zodat deze bij gelegenheid kunnen luiden?
- Als de kerk aan de eredienst wordt onttrokken houdt dan ook het luiden van de klok/bel elk kwartier en het hele uur op? Want dit is ook 's nachts.
 - Aan het luidwerk verandert in principe niets.
- Kan dit 's nachts niet stopgezet worden?
 - Er werd gereageerd door anderen dat er niet zoveel hinder van werd ervaren. Er wordt bekeken wat er eventueel mogelijk is.
- Is er een relatie tussen het uurwerk en het houden van de erediensten? De klok slaat ook 's nachts.
 - De toren wordt niet verhuurd. Daarbij is een van de klokken een rijksmonument. Het blijft voor de parochie mogelijk om de klokken te luiden.
- Hoeveel klokken hangen er in de toren?
 - dit zijn 4 klokken waaronder de monumentale klok. Deze laatste wordt niet meer geluid.
- blijft de tijdsaanduiding op de toren in tact? Inclusief de verlichting van de wijzerplaten en het slagwerk?
 - De torenklok blijft bestaan.
- Wat gaat er met het kerkhof gebeuren?
 - Het kerkhof blijft beschikbaar voor begravenissen.
- Blijft de Mariakapel behouden?
 - De kapel blijft geopend. Deze wordt wel iets kleiner gemaakt en er komt een ingang die apart is van de boulderhal.
- Is er muziek tijdens de openingstijden van de boulderhal en hoe verhoudt zich dat met het serene karakter van de Mariakapel?
 - De muziek die gedraaid wordt is achtergrondmuziek.
- Komt er geen test om te horen dat er zeker geen storende muziek in de kapel te horen is? De kapel is namelijk de enige plaats in Zeelst waar je even in de stilte kan zijn.
 - Dit kan getest worden. Daarbij blijkt dat veel mensen in de ochtend komen om een kaarsje aan te steken. De boulderhal is in de middag en avond geopend.
- Jullie hebben het over aanpassingen aan de buitenkant, hoe komen die er uit te zien?
 - Er komen geen aanpassingen aan de buitenkant. De kapel wordt iets ingekort en krijgt een nieuwe ingang. Er komen geen reclame-uitingen. Hooguit een kleine wegwijzer.
- Waarom niet gewacht op de uitkomst van de 'kerkenvisie Veldhoven'?
 - De parochie is al lang aan het wachten op huurders voor de kerkgebouwen. De kerkenvisie gaat over met name de buitenkant van de kerkgebouwen.
- Worden de huurpenningen aangewend voor het onderhoud van deze kerk?
 - De parochie heeft vanuit het bisdom al een verplichting om 0,25% van de herbouwwaarde van de gebouwen te reserveren voor onderhoud. De huuropbrengsten van alle gebouwen van de parochie worden deels gereserveerd voor het onderhoud van alle gebouwen. De parochie heeft

- voldoende gereserveerd om het onderhoud van de gebouwen te onderhouden. Het andere deel wordt gereserveerd voor de algemene middelen van de parochie.
- Waarom worden de wanden weggehaald die toch een investering van ruim een miljoen zijn?
 - De kerk komt in de originele staat terug. De wanden zijn niet monumentaal. Neoliet heeft de ruimte nodig. De verwarming blijft gewoon in stand.
 - Blijft de creatieve verlichting op de bestrating van het plein behouden?
 - De verlichting blijft. Het plein wordt niet door de heer Jacobs gebruikt. Er is nog geen bestemming voor het kerkplein.
 - Is deze bijeenkomst ook een onderdeel in de voorgeschreven consultatie in het kader van de omgevingswet?
 - Ja. Dit valt ook onder wat de kerkenvisie doet.
 - Hoeveel bezoeker verwacht de initiatiefnemer?
 - Circa 50 personen per dag.
 - Waar komen de klanten vandaan?
 - Uit Veldhoven, Meerhoven. In Eindhoven zijn ook al twee klimhallen. Een in Eindhoven noord en een bij Fontys.
 - Wat voor soort publiek komt er?
 - Studenten, medewerkers ASML. Erik Jacobs hoopt dat iedereen deze sport wil leren kennen. Je kan in principe binnen lopen en gaan klimmen. Klimmen zit bij iedereen in de genen. Boulderen is anders dan het gezekeerd klimmen met touwen. Dat kan je niet zonder uitleg beoefenen. Er komt ook veel jeugd. Het voordeel is dat ze kunnen komen wanneer ze willen.
 - Worden de monumentale stukken ook uit de kerk gehaald? Zo ja blijft de kerk dan nog een monument?
 - Wat is er te melden over de monumentenstatus van deze kerk?
 - Wat gebeurt er met de stukken die op de lijst van rijksdienst voor monumenten staan? Dit zijn een kerkklok, gegoten in ~~151~~ door Peter van den Ghein, 2 ~~1551~~ schilderijen omstreeks 1810, vaatwerk van 1750 en 1800, bolkroon met 12 lichten van omstreeks 1820.
 - Het is nu nog niet bekend wat er met monumentale inventaris gaat gebeuren. De klok blijft dus de kerk blijft een monument. De monumentencommissie gaat met de eigenaar en de huurder rond om te kijken wat er aangepast gaat worden. De monumentencommissie zal dan ook adviseren wat er met bepaalde zaken gedaan moet worden. Pierre van Calis is belast met het inventariseren van de inventaris en gaat kijken dat alle kerkelijke goederen op een juiste manier worden herbestemd of beschermd.
 - Als de Dojo (judozaal) jaren heeft gedraaid op een maatschappelijke vergunning, waarom moet de bestemming van de kerk dan veranderd worden om te mogen klimmen (sporten)?
 - Als er een pand een andere bestemming krijgt moet er altijd gekeken worden wat er in het bestemmingsplan van een pand staat. Dit is soms wisselend.
 - Wat zijn de openingstijden?
 - Wat worden de openings/sluitingstijden?
 - Door de week van 14.00 tot 23.00 uur. In het weekend van 12.00 tot 18.00 uur.
 - Komt er een terras?
 - Neoliet gaat geen terras voeren. De horeca is heel kleinschalig.

- Wat als de boulderhal geopend is, hoe denkt de huurder de mensen kennis te laten maken?
 - Het is de bedoeling om een open dag te houden.
- Op welke termijn gaat de weg aangelegd worden waar over gesproken is?
 - Die weg is er al, het is de huidige pad naar de begraafplaats.
- Van wie zijn de parkeerplaatsen? Ze zijn nu voor algemeen gebruik. Worden de parkeerplaatsen verhuurd. Er komen namelijk steeds meer bedrijven in de buurt. Is er nog plaats voor de omwonenden.
- Zijn er al ideeën rondom parkeren?
- Wat gebeurt er met de infrastructuur, met name parkeergelegenheid?
- Wat gebeurt er met parkeergelegenheid?
- Parkeerproblematiek -Horeca - Stichting IP – DéDédance.
 - Naast het pad naar het kerkhof staat nu een coniferenhaag. Deze worden weggehaald. Dit is al in een eerder stadium besproken met de projectontwikkelaar die het terrein naast het kerkhof heeft gekocht. Hier komt wel nog een vluchtweg voor deze nieuwe wijk. Deze wordt afgesloten met een paaltje zodat hier geen doorgaand verkeer zal komen. De heer Jacobs verwacht aan 10 parkeerplaatsen genoeg te hebben omdat het merendeel van zijn bezoekers jongeren zijn die met de fiets zullen komen.
- Valt het parkeren onder omgevingswet, omgevingsplan, wetsartikel 2.5.30 (bouwverordening)?
 - De omgevingswet is er nog niet. Deze aanvraag wordt ingediend voor deze wet ingaat.
- Blijft het kerkplein kerkplein of wordt het parkeerterrein?
 - Het kerkplein blijft het kerkplein.

Uit het vervolg van deze vragen blijkt dat het parkeren in Zeelst een groot punt van zorg is voor de inwoners van Zeelst. De meest genoemde punten zijn:

- Er zijn zorgen omdat als mensen van buiten Veldhoven komen ze de Kruisstraat inrijden en dan worden geconfronteerd met aan twee kanten een eenrichtingsweg waar ze niet in mogen. Ze parkeren dan bij de Spar.
- Als er extra parkeerplaatsen komen langs de kerk is het verleidelijk voor de bezoeker van IP om daar te parkeren. Hoe gaat de gemeente dit regelen?
- Op de Heuvel is een parkeerterrein met 80 plaatsen, dat staat vaak leeg.
- De overlast is dagelijks.
- Er wordt veel geparkeerd door de bezoekers van DÉDÉ.

Pastoor Frank As dankt allen voor hun inbreng. Hij wenst Erik Jacobs succes met zijn plannen.

Mirjam Scharenborg zal de zorgen omtrent het parkeren in zijn algemeenheid inbrengen bij haar collega die hier bij de gemeente over gaat.

Hierna sluit pastoor As de avond af.